

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy nr 1 o powierzchni **69,34 m²**, położony w budynku biblioteki przy ul. Kieleckiej 27 w Chęcinach.

Budynek zlokalizowany jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, pozostającej w zarządzie (na podstawie umowy dzierżawy) Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach.

2. Opis nieruchomości

Lokal znajduje się na parterze budynku wybudowanego w 2023 r., przeznaczonego na działalność biblioteczną. (Lokal Nr 1 znajduje się po lewej stronie budynku, z wejściem od strony parkingu.)

W skład lokalu wchodzi:

- sala główna – 57,87 m²
- zaplecze magazynowo-socjalne – 6,74 m²
- pomieszczenie sanitarne – 4,73 m²

Lokal wyposażony jest w:

- instalację wodno-kanalizacyjną (opomiarowaną),
- instalację elektryczną (opomiarowaną),
- ogrzewanie gazowe,
- wentylację mechaniczną,
- klimatyzację,
- system monitoringu i kontroli dostępu,
- dostęp do miejsc parkingowych (w ramach dostępności).

3. Przeznaczenie nieruchomości

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie **nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym lub biurowym.**

4. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony **do 2 lat.**

5. Cena wywoławcza czynszu

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi:

1 600,00 zł brutto + opłaty eksploatacyjne

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100)**

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach (Numer konta: Bank Spółdzielczy Kielce 02 8493 0004 0050 0874 2043 0001) w terminie do dnia **20 maja 2026 r.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

W tytule przelewu należy wskazać:

„Wadium – przetarg na najem lokalu nr 1, ul. Kielecka 27 w Chęcinach”.

Wadium:

- uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc,
- przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie,
- pozostałym uczestnikom zwracane jest w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A, 26-060 Chęciny.

8. Sposób ustalenia i warunki płatności czynszu

1. Czynsz najmu zostanie ustalony w drodze przetargu jako najwyższa zaoferowana miesięczna stawka czynszu.
2. Ustalony czynsz obowiązuje przez cały okres trwania umowy najmu.
3. Czynsz płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie określonym w umowie.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. Opłaty dodatkowe

Najemca zobowiązany jest niezależnie od czynszu do ponoszenia kosztów np.:

- energii elektrycznej według wskazań liczników,
- wody i odprowadzania ścieków,
- ogrzewania gazowego,
- wywozu odpadów na podstawie odrębnej umowy.

10. Warunki udziału w przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową zgodnie z art. 40 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy odpowiednim stosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213).

- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać dokument tożsamości.
- Przedstawiciele osób prawnych, przystępujących do przetargu, zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz dokument potwierdzający prawo do reprezentacji. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentacji – w przypadku osób prawnych,
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że wyraża zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu i zawarcie przez niego umowy dzierżawy.

Z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższy czynsz, zostanie zawarta umowa dzierżawy na podstawie art. 693 i nast. Kodeksu Cywilnego.

Jeżeli, ten uczestnik nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało opublikowane:

- w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM w Chęcinach: www.bip.checiny.pl,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach: www.checiny.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej CKiS w Chęcinach: www.ckis.checiny.biuletyn.net
- na stronie internetowej Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach: www.ckis.checiny.pl,
- oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach oraz w miejscowości Chęciny.

11. Warunki umowy najmu

1. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w lokalu wyłącznie nieuciążliwej działalności usługowej lub biurowej.
2. Wszelkie adaptacje wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Koszty adaptacji ponosi Najemca.
4. Najemca nie może oddać lokalu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.
6. Umowa może zostać rozwiązana w szczególności w przypadku:
 - zalegania z czynszem za co najmniej dwa miesiące płatności,
 - naruszenia przeznaczenia lokalu,
 - podnajmu bez zgody Wynajmującego.

7. Najemca ponosi względem Wynajmującego odpowiedzialność majątkową do wysokości poniesionej szkody jeżeli na skutek nienależytego wykonywania obowiązków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na Wydierżawiającego zostaną nałożone kary lub zobowiązania.
8. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na mienie stanowiące przedmiot najmu oraz do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie obowiązywania umowy najmu.
9. Przedmiot najmu winien być ubezpieczony od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż 30 krotność miesięcznego czynszu brutto obowiązującego w dniu zawierania umowy ubezpieczenia
10. Na żądanie Wynajmującego Najemca jest zobowiązany przedłożyć polisy ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składki.

12. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
2. Przetarg ma formę ustną nieograniczoną i odbywa się poprzez postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie ustalono na wartość **1% kwoty czynszu wywoławczego**, co stanowi nie mniej niż 16,00 zł.
3. Z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę czynszu, zostanie zawarta umowa najmu.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

13. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w:
Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach
ul. Armii Krajowej 18A, 26-060 Chęciny
tel. 41 315 10 97

14. Zastrzeżenia

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie **z ważnych powodów**.

/Renata Janusz/

Dyrektor Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach

Chęciny, 20 kwietnia 2026 r.